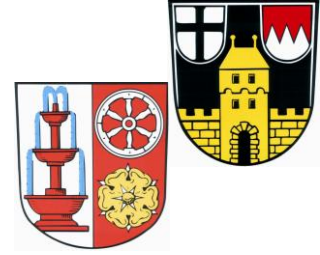


Markt Neubrunn

mit Böttigheim



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Neubrunn

Sitzungsdatum: Dienstag, den 28.04.2026
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Schützenhaus Neubrunn

Anwesenheitsliste

Vorsitzender

Menig, Heiko

Mitglieder des Marktgemeinderates

Barth, Manuel
Baumann, Heike
Bimmer, Edmund
Dengel, Peter
Haas, Reiner
Hellmann, Alfred
Hellmann, Ann-Kathrin
Hofmann, Horst
Klingler, Peter
Kohlhepp, Elke
Müller, Anna-Sophie
Reinhart, Sebastian
Seubert, Elmar
Stieber, Wolfgang

Schritfführer/in

Schmitt, Jutta

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Baumann, Heike

entschuldigt

Der Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Marktgemeinderates Neubrunn fest.

Der Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit des Marktgemeinderates Neubrunn anwesend und stimmberechtigt ist. Der Marktgemeinderat Neubrunn ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.04.2026 wurde im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

Einwendungen sind nicht erhoben worden. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Bürgerfragestunde (max. 30 Minuten)

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 2 Bekanntgabe von in "nichtöffentlicher Sitzung" gefassten Beschlüssen

- Der Auftrag für die Lackierung des neuen Wechelladerfahrzeugs der FF Neubrunn wurde an die Fa. Lindners Boxenstopp GmbH, Veitshöchheim, vergeben.
- Den Auftrag zur Lieferung eines Abrollbehälters „Tank“ und eines Abrollbehälters „Mulde“ für die FF Neubrunn erhielt die Fa. Container Vertrieb Chemnitz.

TOP 3 Wohngebiet (WA) „Gereut III - 1. Änderung“ in Wertheim-Urphar / förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Wertheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 07. April 2025 beschlossen, für einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Gereut III“ den Bebauungsplan Wohngebiet (WA) „Gereut III – 1. Änderung“ aufzustellen und örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Wohngebiet (WA) „Gereut III – 1. Änderung“ in Wertheim-Urphar zu erlassen.

Weiterhin hat der Gemeinderat der Stadt Wertheim in seiner öffentlichen Sitzung am 07. April 2025 beschlossen, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange findet statt, indem
der Entwurf zum Bebauungsplan vom 27. März 2026 – Begründung
der Entwurf zum Bebauungsplan vom 27. März 2026 – Planzeichnung (Teil A)

der Entwurf zum Bebauungsplan vom 27. März 2026 – Planungsrechtliche Festsetzungen (Teil B) / Örtliche Bauvorschriften (Teil C) die naturschutzfachlichen Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vom 27. März 2026 (Anlage 1 zum Bebauungsplan) der Maßnahmenkatalog zur Förderung der Biodiversität vom 27. März 2026 (Anlage 2 zum Bebauungsplan) in der Zeit von **Montag, 20. April 2026 bis einschließlich Freitag, 22. Mai 2026** im Internet veröffentlicht werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist sind die Unterlagen zur Bauleitplanung unter www.wertheim.de (Aktuelles/Bekanntmachungen/Auslegungen) sowie unter <https://www.uvp-verbund.de/kartendienste> (Verfahrenstyp: Bauleitplanung; Baden-Württemberg; Wertheim; Bauleitpläne im Beteiligungsverfahren) einsehbar.

Als andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit werden die Unterlagen zur Bauleitplanung zusätzlich in der Stadtverwaltung Wertheim, Referat 41 (Stadtplanung, Umwelt- und Klimaschutz), 3. OG, Flur gegenüber Zimmer 326, Mühlenstraße 26, 97877 Wertheim, während der Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Wertheim vorgebracht werden.

Beschluss:

Es werden keine Anregungen oder Änderungsvorschläge vorgebracht.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

TOP 4 Errichtung eines Soccer-Courts in Böttigheim - Bekanntgabe der Angebote

Der Markt Neubrunn beabsichtigt im Rahmen der LEADER-Förderung die Vergabe eines Auftrags zur Lieferung und Montage eines Soccer-Courts in Böttigheim.

Anzahl angefragter Firmen:	4
Eingegangene Angebote:	3
Preisspanne in Euro (brutto):	36.219,47 € bis 57.960,74 €
Sonstige Hinweise:	Förderung ist bereits bewilligt

Die Vergabe erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung.

TOP 5 Ausrüstung HVO-Fahrzeug mit Sondersignalanlage - Bekanntgabe der Angebote

Sachverhalt:

Das beschlossene und in der Umsetzung befindliche „Fahrzeugkonzept“ der Freiw. Feuerwehr Neubrunn sieht u. a. den Umbau des Bürgerbusses zu einem Fahrzeug für die First Responder vor.

Hierzu ist der Einbau einer Sondersignalanlage, Ladeinfrastruktur und Funktechnik erforderlich. Die Funktechnik, sowie die Ladeinfrastruktur sind bereits vorhanden und müssen eingebaut werden. Die Sondersignalanlage muss zusätzlich zum Einbau beschafft werden.

Eingegangen sind 2 Angebote. Die Angebotsspanne liegt zwischen 13.000,- € und 20.100,- € brutto.

Eine Vergabe erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung.

TOP 6 Beschaffung von Ausrüstung und Ausstattung für die Feuerwehren Neubrunn und Böttigheim - Bekanntgabe der Angebote
--

Sachverhalt:

Zu Jahresbeginn legen die Kommandanten unserer beiden Feuerwehren ihren Beschaffungsantrag vor. Hier sind u.a. die Kosten für Aus- und Fortbildung, sowie Beschaffungen von Ersatzmaterial aber auch von neuen Ausrüstungsgegenständen enthalten. Im Haushalt werden diese Summen abgebildet.

Auf Grundlage der Beschaffungsanträge wurden bei 3 Firmen Angebote über die beantragten Ausrüstungsgegenstände eingeholt.

Eingegangen sind 2 Angebote. Die Angebotsspanne liegt zwischen 10.190,- € und 10.510,- € brutto.

Eine Vergabe erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung.

TOP 7 Bekanntgaben

- Der Markt Neubrunn hat am Sonderförderprogramm „Sportmilliarde“ des Bundes zur Sanierung kommunaler Sportstätten teilgenommen. Leider hat das Projekt „Turnhalle Neubrunn“ keinen Zuschlag erhalten.
- Die Kostenschätzung für Heizung, Lüftung und Sanitär für das neue Feuerwehrhaus Neubrunn liegt vor.

TOP 8 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Heiko Menig
Erster Bürgermeister

Jutta Schmitt
Schriftführerin